



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

ADOPTION

1 –PAR L’ADOPTANT :

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée.
- La copie recto-verso de la carte nationale d’identité de l’adoptant et de son conjoint.
- La photocopie du ou des livrets de famille jusqu’à la première page vierge incluse.

2 –PAR L’ADOPTÉ :

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée.
- La copie recto-verso de la carte nationale d’identité de l’adopté.
- La photocopie du livret de famille jusqu’à la première page vierge incluse.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

BAIL COMMERCIAL

1 – PAR LE BAILLEUR :

- Bailleur personne physique : la fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée.
- Bailleur personne morale :
 - copie des statuts à jour
 - KBIS de moins de trois mois
 - Pouvoirs du gérants accompagnés de la fiche de renseignements ci-après complétée par celui-ci.
- S'il s'agit d'un renouvellement de bail : le bail initial et ses éventuels renouvellements successifs.
- Les diagnostics techniques suivants :
 - Diagnostic de performances énergétiques
 - Amiante (si immeuble construit avant le 1^{er} juillet 1997)

Adresse du bien faisant l'objet du bail commercial :.....
.....

Montant du loyer :.....

Montant du dépôt de garantie :.....

Option TVA : ☐ OUI ☐ NON

Date de début de location :.....

La taxe foncière est-elle mise à la charge du preneur ? ☐ OUI ☐ NON

2 – PAR LE LOCATAIRE :

- Locataire personne physique : la fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée.
- Locataire personne morale :
 - copie des statuts à jour
 - KBIS de moins de trois mois
 - Pouvoirs du gérants accompagnés de la fiche de renseignements ci-après complétée par celui-ci.
- Un extrait d'immatriculation au RCS ou au Répertoire des Métiers
- Si le locataire est une personne morale :
 - copie des statuts,
 - Kbis à jour
 - Pouvoirs du gérant



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des époux.
- La copie recto-verso de la carte nationalité d'identité pour chacun des époux.
- La copie du contrat de mariage ou de tout autre changement de régime s'il y a lieu.
- La copie de l'acte de donation entre époux s'il y a lieu.
- La copie du livret de famille jusqu'à la première page vierge incluse.
- L'état civil complet et l'adresse postale de tous les enfants majeurs.
- Le choix du nouveau régime matrimonial :
 - ☐ Séparation des biens
 - ☐ Communauté
 - ☐ Participation aux acquêts
 - ☐ Communauté universelle
 - ☐ Clauses particulières (merci de bien vouloir préciser vos souhaits) :..........
.....

PIECES RELATIVES AU PATRIMOINE DES EPOUX :

- Titres de propriété des immeubles appartenant aux époux ainsi que leur valorisation.
- Liste des parts de société, leur valorisation et les statuts de la société.
- Références des établissements et comptes bancaires, derniers relevés de compte.
- Contrat(s) d'assurance-vie et leur valeur de rachat.
- Photocopies des cartes grises des véhicules.
- Echéanciers des prêts en cours

**Cette liste n'est pas exhaustive,
merci de nous communiquer tout autre document que vous jugerez utile.**





Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun des époux(ses) et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CONSTITUTION DE SOCIETE

La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des associés.

Merci de compléter les informations suivantes :

Forme juridique de la société (SCI, SARL, SAS, etc...) :

.....

Dénomination sociale :

Montant du capital social :

Répartition du capital entre les associés :

.....

.....

Adresse du siège social :

Objet social :

Nom et prénom du gérant :

Coordonnées du gérant (adresse, numéro de téléphone et mail) :

.....

.....



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun des associés et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

DIVORCE ou SEPARATION

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des membres du couple.
- La copie du contrat de mariage s'il y a lieu.
- La copie de l'acte de donation entre époux s'il y a lieu.
- L'ordonnance de non-conciliation si elle a déjà été prise
- Le jugement de divorce s'il a déjà été prononcé.
- Les noms et coordonnées du ou des avocats en charge de la procédure.

1 –RELATIVES A L'ACTIF :

- Titres de propriété des immeubles appartenant à la communauté ou à l'un ou l'autre des époux ainsi que leur valorisation.
- Liste des parts de sociétés et valorisation
- Références des établissements et comptes bancaires, derniers relevés de compte.
- Contrat(s) d'assurance-vie.
- Photocopies des cartes grises des véhicules.
- Liste des biens reçus par donation ou succession.

2 –RELATIVES AU PASSIF :

- Liste et solde des prêts en cours (communs ou personnels).
- Dernier avis d'imposition sur le revenu et échéancier des prélèvements.
- Dernier avis de taxes foncières / taxes d'habitation, CSG, ISF ou IFI

**Cette liste n'est pas exhaustive,
merci de nous communiquer tout autre document que vous jugerez utile.**

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

DONATION

1 – PAR LE ou LES DONATEURS :

- La fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des donateurs.
- La photocopie de votre livret de famille.
- La copie de tous les documents relatifs à des donations antérieures (actes notariés, déclarations de dons manuels, etc.).

Donation de biens immobiliers :

- Copie du ou des titres de propriété
- Estimation du ou des biens immobiliers

Donation de titres de société :

- Copie des statuts à jour
- Evaluation des titres par un expert-comptable
- Procès-verbal de l'assemblée générale donnant agrément pour la cession, s'il y a lieu.

Donation de valeurs mobilières :

- Coordonnées de la banque et du gestionnaire du portefeuille
- Numéro du ou des comptes concernés par la donation

2 – PAR LE ou LES DONATAIRES :

- La fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des donataires.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

1 – PAR LE CEDANT :

- La fiche de renseignements ci-après (page 3) dûment complétée.
- Un extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés / Répertoire des Métiers
- Le nom et les coordonnées de l'expert-comptable :.....
.....
-
- Le titre de propriété du fonds de commerce ou la date de création.
- Le prix de vente total :.....
 - Dont éléments incorporels :.....
 - Dont éléments corporels :.....
 - Dont marchandises :.....
- Le bénéfice / chiffre d'affaire (TTC) des 3 dernières années et celui de l'année en cours.
- Les listes du matériels et du mobilier article par article avec leur valeur (ne pas inclure les matériels faisant l'objet d'un crédit-bail).
- Horaires d'ouverture et de fermeture, dates des congés de fermeture
- La date d'entrée en jouissance :.....
- Liste des prêts en cours.

Si contrat(s) en cours :

- Liste et copie des contrats en cours repris par le cessionnaire (brasseur, fournitures, téléphone, site internet).
- Traité de gérance de débits de tabac.
- Contrat jeux et autres.

Si salariés :

- Liste des salariés avec copie de leur contrat de travail.
- Copie de la dernière feuille de paie.

Si bail en cours :

- Copie du contrat de bail
- Nom et coordonnées du bailleur :.....
.....
- Si le bail a été acquis, copie du contrat de cession de droit au bail.

Autorisations administratives :

- Copie des autorisations administratives relatives au fonds (licence IV, CDEC, etc...).
- Copie du procès-verbal de la dernière commission d'hygiène et de sécurité.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

Diagnostics techniques :

- Diagnostic de performances énergétiques
- Amiante (si immeuble construit avant le 1^{er} juillet 1997)

2 – PAR LE CESSIONNAIRE :

- La fiche de renseignements ci-après (page 3) dûment complétée.
- Un extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés / Répertoire des Métiers.
- Le mode de financement (montant du prêt, durée minimum, taux...).






Me Bertrand COUAILLIER
 58, avenue Carnot
 53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
 02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CONTRAT DE MARIAGE

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée par chacun(e) des époux(ses).
- La photocopie recto-verso de la carte d'identité de chacun des futur(e)s époux(ses).
- La copie du livret de famille jusqu'à la première page vierge incluse.
- En cas d'union précédente, la copie du jugement de divorce ou de l'acte de décès.

Merci de compléter les informations ci-dessous :

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial choisi :

- ☐ Séparation des biens
- ☐ Communauté
- ☐ Participation aux acquêts
- ☐ Communauté universelle
- ☐ Clauses particulières (merci de bien vouloir préciser vos souhaits) :

.....

.....

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun(e) des futur(e)s époux(es) et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CONVENTION DE PACS

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée par chacun(e) des futur(e)s partenaires.
- La photocopie recto-verso de la carte d'identité de chacun des futur(e)s époux(ses).
- La copie du livret de famille jusqu'à la première page vierge incluse.
- En cas d'union précédente, la copie du jugement de divorce ou de l'acte de décès.

Merci de compléter les informations ci-dessous :

Nature du régime choisi :

☐

Séparation

☐

Indivision

☐

Clauses particulières (merci de bien vouloir préciser vos souhaits) :

.....

.....



Me Bertrand COUAILLIER

58, avenue Carnot

53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE

02.52.21.03.67

bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun(e) des futur(e)s partenaires et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

PRET

- La fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée par chacun des emprunteurs.
- Offre(s) de prêt.
- Nom et coordonnées du conseiller bancaire.
- Titre de propriété.
- Décompte à jour de la banque en cas de rachat de crédit.
- Nom et coordonnées du ou des cautions s'il y a lieu.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun des emprunteurs et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

SUCCESSION

1 – CONCERNANT LE DEFUNT :

- Original de l'acte de décès
- Copie du livret de famille du défunt
- Copie des testaments et/ou donation entre époux
- Contrat de mariage et éventuelles modifications de régime matrimonial
- Jugement de séparation de corps ou jugement de divorce s'il y a lieu
- Convention de PACS s'il y a lieu

2 – CONCERNANT LE ou LES HERITIERS :

- Copie recto-verso de la carte nationalité d'identité de chacun des héritiers
- Copie du livret de famille de chacun des héritiers
- Fiche de renseignements d'état civil complétée par chacun des héritiers (page 3)

3 – CONCERNANT L'ACTIF DE LA SUCCESSION :

Si le défunt était marié sous le régime de la communauté ou sans contrat de mariage, la communication de ces documents concerne aussi le conjoint.

- Relevés des comptes bancaires, des livrets d'épargne, des produits de placement, des valeurs boursières.
- Contrats d'assurance-vie souscrits par le défunt.
- Derniers bordereaux de versement des pensions et retraite.
- Copie des cartes grises des véhicules
- Titres de propriété des biens immobiliers
- Titres de propriété des fonds de commerce, nom et coordonnées de l'expert-comptable
- Statuts des sociétés dans lesquelles le défunt possédait des parts sociales
- Listes des donations consenties par le défunt (donations reçues par un notaire, déclaration de dons manuels ou déclaration de dons exceptionnels dits « dons Sarkosy »).



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

4 – CONCERNANT LE PASSIF DE LA SUCCESSION :

- Factures dues au décès : pompes funèbres, électricité, eau, téléphone, maison de retraite, etc.)
- Copie des avis d'imposition : taxes foncières, taxes d'habitations, impôt sur le revenu, impôt de solidarité sur la fortune ou impôt sur la fortune immobilière s'il y a lieu.
- Copie des contrats de prêts souscrits par le défunt et/ou son conjoint
- Copie des reconnaissances de dette, cautionnements, dépôts de garantie à devoir



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacun des héritiers et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

TESTAMENT

- La **fiche de renseignements** ci-après (page 2) dûment complétée.
- La photocopie recto-verso de votre carte nationale d'identité.
- L'état civil complet et coordonnées de vos DEUX témoins :

TEMOIN N°1

NOM :

PRENOMS :

DATE et LIEU DE NAISSANCE :

SITUATION MATRIMONIALE :

ADRESSE POSTALE :

NUMERO DE TELEPHONE :

TEMOIN N°2

NOM :

PRENOMS :

DATE et LIEU DE NAISSANCE :

SITUATION MATRIMONIALE :

ADRESSE POSTALE :

NUMERO DE TELEPHONE :





Me Bertrand COUAILLIER
 58, avenue Carnot
 53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
 02.52.21.03.67
 bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

1 – SITUATION PERSONNELLE

➤ Le vendeur / l'acquéreur est un particulier

1^{er} vendeur / acquéreur :

Nom :

Prénoms :

Profession :

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

- Si vous êtes étranger, merci de nous adresser la copie de votre carte de résident
- Si vous êtes français, merci de nous adresser la copie de votre carte nationalité d'identité

☐ Célibataire

☐ Veuf de M./Mme (nom, prénom)

☐ Marié

Date et lieu du mariage :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous en adresser une copie, de même pour un changement de régime matrimonial.

☐ Soumis à un Pacte Civil de Solidarité

Merci de nous en adresser une copie + copie de la déclaration au greffe.

Si le PACS a été dénoncé, merci de nous adresser la copie de la dénonciation au greffe.

☐ Divorcé ou en instance de divorce

Jugement du Tribunal de en date du

☐ Séparé de corps et/ou de biens

Jugement du Tribunal de en date du

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?

Coordonnées du tuteur / curateur :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?

Si oui, merci de nous joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS ou au registre des métiers.

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?

Si oui, nous joindre tout justificatif.

Si nous, une telle procédure est-elle envisagée ?.....

Coordonnées du liquidateur judiciaire :.....

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?.....

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :.....

Adresse du Centre des Impôts dont vous dépendez :.....

Numéro de téléphone

- domicile :

- portable :

- travail :

Courriel :

2^{ème} vendeur / acquéreur :

Nom :

Prénoms :

Profession :

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

.....

- Si vous êtes étranger, merci de nous adresser la copie de votre carte de résident

- Si vous êtes français, merci de nous adresser la copie de votre carte nationalité d'identité

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom + prénom)

☐ **Marié**

Date et lieu du mariage :






Me Bertrand COUAILLIER
 58, avenue Carnot
 53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
 02.52.21.03.67
 bertrand.couaillier@notaires.fr

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous en adresser une copie, de même pour un changement de régime matrimonial.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité**

Merci de nous en adresser une copie + copie de la déclaration au greffe. Si le PACS a été dénoncé, merci de nous adresser la copie de la dénonciation au greffe.

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?

Si oui, merci de nous joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS ou au registre des métiers.

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?.....

Si oui, nous joindre tout justificatif.

Si nous, une telle procédure est-elle envisagée ?.....

Coordonnées du liquidateur judiciaire :.....

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?.....

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :.....

Adresse du Centre des Impôts dont vous dépendez :.....

.....

Numéro de téléphone

- domicile :

- portable :

- travail :

Courriel :



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

➤ Le vendeur / l'acquéreur est une société

Dénomination sociale :

Siège social :

Numéro SIREN :

Nom et prénom du gérant :

Merci de nous joindre le procès-verbal de nomination du gérant.

Numéro de téléphone :

Courriel :

Merci de nous adresser un extrait Kbis de moins de 3 mois, une copie des statuts à jour.

2 – RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN VENDU

Le bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ?

Dans l'affirmative, merci d'indiquer votre nouvelle adresse :

Adresse postale complète du bien vendu :

Merci de bien vouloir nous adresser la copie de votre titre de propriété ainsi que votre dernier avis de taxe foncière.

Nature du bien vendu :

☐ **Maison individuelle**

- La maison dépend-t-elle d'un lotissement ? ☐ OUI ☐ NON
Si oui, merci de nous adresser la copie du règlement du lotissement, du cahier des charges.

Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ? Si tel est le cas, merci de m'indiquer les coordonnées de l'association :

- La maison dépend-t-elle d'une copropriété horizontale ? ☐ OUI ☐ NON
Si oui, il conviendra de faire établir un mesurage au titre de la loi Carrez.
Si oui, merci de nous indiquer les coordonnées du syndic :

☐ **Appartement / bien en copropriété**

Merci de bien vouloir nous adresser copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées, copie du règlement de copropriété / état descriptif de division ainsi que le mesurage Loi CARREZ.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

- La copropriété est-elle gérée par un syndic ? ☐ OUI ☐ NON
Si oui, merci de me communiquer les coordonnées du syndic :.....
.....

☐ Terrain

Le terrain est-il viabilisé ? ☐ OUI ☐ NON

Le terrain vendu a-t-il fait l'objet d'un détachement de parcelle ? ☐ OUI ☐ NON

Dans l'affirmative, merci de nous communiquer :

- le plan de division,
- la déclaration préalable avec le récépissé du dépôt,
- le certificat de non opposition à la déclaration préalable délivré par la mairie
- le document d'arpentage
- et le procès-verbal de bornage.

3 – SITUATION DU BIEN VENDU

➤ TRAVAUX

Avez-vous fait construire tout ou partie du bâtiment vendu ?.....

Dans l'affirmative, merci de me communiquer le permis de construire, la déclaration d'achèvement des travaux ainsi que le certificat de conformité.

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ?.....

Merci de nous fournir l'attestation de souscription et de paiement de l'assurance.

A défaut de souscription d'une assurance dommage-ouvrage, merci de me communiquer les noms et coordonnées des sociétés de constructions.

➤ SERVITUDES

Avez-vous connaissance de servitudes quelconques (passage, captation d'eau, etc.) ?.....

Si oui, lesquelles ?

➤ DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Merci de nous communiquer l'ensemble du dossier de diagnostics techniques, savoir :

- Diagnostic amiante (permis de construire délivré avant le 1^{er} juillet 1997)
- Diagnostic plomb (construction avant le 1^{er} janvier 1949)

- Diagnostic de performance énergétique
- Etat parasitaire (si immeuble situé dans une zone à risque)
- Diagnostic électrique (installation datant de plus de 15 ans)
- Diagnostic gaz (installation datant de plus de 15 ans)
- Etat des risques naturels et technologiques.

➤ ASSAINISSEMENT

L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il :

☐ par un système individuel (type fosse septique) ?

☐ par un raccordement au « tout-à-l'égout » ?

Si vous avez un dispositif individuel, merci de nous joindre la copie du dossier d'installation et le certificat de conformité de celui ci, délivré par le Service Public d'Assainissement Communal (SPANC).

4 – CONTRATS EXISTANTS SUR LE BIEN

➤ Bail

Le bien sera-t-il libre le jour de la vente ? ☐ OUI ☐ NON

Si non, nous adresser la copie du bail et toutes les annexes ou avenants, la dernière quittance de loyer, le montant actuel du dépôt de garantie afin de permettre les remboursements entre vous et l'acquéreur.

A-t-il été loué précédemment ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, merci de joindre une copie du bail, l'original du congé donné par le locataire ou du congé délivré par vos soins.

➤ Affichage

Le bien supporte-t-il un contrat d'affichage ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, nous adresser la copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance.

A-t-il été loué précédemment ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, merci de joindre une copie du bail, l'original du congé donné par le locataire ou du congé délivré par vos soins.

➤ Procédures

Etes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre immeuble ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d'avancement.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

5 – PISCINE

Votre immeuble est-il équipé d'une piscine ? OUI NON

Nous attirons votre attention sur les dispositions de l'article L. 128-2 du Code de la Construction et de l'Habitation issu de la loi n°2003-9 du 4 janvier 2003 aux termes desquelles :

« Les propriétaires de piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif installées avant le 1^{er} janvier 2004 doivent avoir équipé au 1^{er} janvier 2006 leur piscine d'un dispositif de sécurité normalisé, sous réserve qu'existe à cette date un tel dispositif adaptable à leur équipement.

En cas de location saisonnière de l'habitation, un dispositif de sécurité doit être installé avant le 1^{er} mai 2004. »

6 – AVANTAGE FISCAL

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel, subventions ANAH) ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel :