



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

BAIL COMMERCIAL

1 – PAR LE BAILLEUR :

- Bailleur personne physique : la fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée.
- Bailleur personne morale :
 - copie des statuts à jour
 - KBIS de moins de trois mois
 - Pouvoirs du gérants accompagnés de la fiche de renseignements ci-après complétée par celui-ci.
- S'il s'agit d'un renouvellement de bail : le bail initial et ses éventuels renouvellements successifs.
- Les diagnostics techniques suivants :
 - Diagnostic de performances énergétiques
 - Amiante (si immeuble construit avant le 1^{er} juillet 1997)

Adresse du bien faisant l'objet du bail commercial :.....
.....

Montant du loyer :.....

Montant du dépôt de garantie :.....

Option TVA : ☐ OUI ☐ NON

Date de début de location :.....

La taxe foncière est-elle mise à la charge du preneur ? ☐ OUI ☐ NON

2 – PAR LE LOCATAIRE :

- Locataire personne physique : la fiche de renseignements ci-après (page 2) dûment complétée.
- Locataire personne morale :
 - copie des statuts à jour
 - KBIS de moins de trois mois
 - Pouvoirs du gérants accompagnés de la fiche de renseignements ci-après complétée par celui-ci.
- Un extrait d'immatriculation au RCS ou au Répertoire des Métiers
- Si le locataire est une personne morale :
 - copie des statuts,
 - Kbis à jour
 - Pouvoirs du gérant

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?.....

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :.....

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :