



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

PIECES A FOURNIR

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

1 – PAR LE CEDANT :

- La fiche de renseignements ci-après (page 3) dûment complétée.
- Un extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés / Répertoire des Métiers
- Le nom et les coordonnées de l'expert-comptable :.....
.....
-
- Le titre de propriété du fonds de commerce ou la date de création.
- Le prix de vente total :.....
 - Dont éléments incorporels :.....
 - Dont éléments corporels :.....
 - Dont marchandises :.....
- Le bénéfice / chiffre d'affaire (TTC) des 3 dernières années et celui de l'année en cours.
- Les listes du matériels et du mobilier article par article avec leur valeur (ne pas inclure les matériels faisant l'objet d'un crédit-bail).
- Horaires d'ouverture et de fermeture, dates des congés de fermeture
- La date d'entrée en jouissance :.....
- Liste des prêts en cours.

Si contrat(s) en cours :

- Liste et copie des contrats en cours repris par le cessionnaire (brasseur, fournitures, téléphone, site internet).
- Traité de gérance de débits de tabac.
- Contrat jeux et autres.

Si salariés :

- Liste des salariés avec copie de leur contrat de travail.
- Copie de la dernière feuille de paie.

Si bail en cours :

- Copie du contrat de bail
- Nom et coordonnées du bailleur :.....
.....
- Si le bail a été acquis, copie du contrat de cession de droit au bail.

Autorisations administratives :

- Copie des autorisations administratives relatives au fonds (licence IV, CDEC, etc...).
- Copie du procès-verbal de la dernière commission d'hygiène et de sécurité.



Me Bertrand COUAILLIER
58, avenue Carnot
53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
02.52.21.03.67
bertrand.couaillier@notaires.fr

Diagnostics techniques :

- Diagnostic de performances énergétiques
- Amiante (si immeuble construit avant le 1^{er} juillet 1997)

2 – PAR LE CESSIONNAIRE :

- La fiche de renseignements ci-après (page 3) dûment complétée.
- Un extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés / Répertoire des Métiers.
- Le mode de financement (montant du prêt, durée minimum, taux...).






Me Bertrand COUAILLIER
 58, avenue Carnot
 53200 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
 02.52.21.03.67
 bertrand.couaillier@notaires.fr

FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL

(à compléter par chacune des parties et
à retourner accompagnée de la photocopie recto-verso de votre carte nationalité d'identité)

Nom : **Prénoms :**

Date et lieu de naissance :

Adresse postale :

Profession :

☐ **Célibataire**

☐ **Veuf** de M./Mme (nom, prénoms)

☐ **Marié** avec M./Mme (nom, prénoms).....

Date et lieu du mariage :

Nature du régime matrimonial :

Si un contrat de mariage a été établi, merci de nous indiquer le nom du notaire ayant reçu le contrat et la date du contrat.

☐ **Soumis à un Pacte Civil de Solidarité** avec M./Mme (nom, prénoms).....

☐ **Divorcé ou en instance de divorce**

Jugement du Tribunal deen date du.....

☐ **Séparé de corps et/ou de biens**

Jugement du Tribunal deen date du.....

Faites-nous l'objet d'une mesure de protection (tutelle, curatelle, sauvegarde de justice) ?

Si oui, laquelle ?.....

Coordonnées du tuteur / curateur :

Centre des Impôts dont vous dépendez :

Coordonnées auxquelles l'Etude pourra vous joindre :

Adresse postale actuelle :

Courriel :

Numéro de téléphone :

- domicile :

- portable :

- travail :